

Comune di Cuneo

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28/10/2025: "Variante Parziale n. 38 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. - "Modifiche puntuali ad ambiti e tessuti produttivi". Approvazione progetto definitivo"

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.38 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/1977 e s.m.i. *"Modifiche puntuali ad ambiti e tessuti produttivi"*, composto dai seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale):

- Relazione tecnica
- Relazione di controdeduzione all'osservazione pervenuta

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

- P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

- P3.1 - Nord
- P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2
- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta – Ingresso all'Asse Rettore

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P7.1 - Nord
- P7.2 - Sud

P8.7 Tavole di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche ambientali e mobilità, a firma dal Dirigente del Settore Ing. Massimiliano Galli –in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575;

- 3) di dare atto che l'Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. n.56/1977, con Determina Dirigenziale n. 1303 del 03/09/2025;
- 4) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006, della D.G.R. n.12-8931/2008 e della D.G.R. n.25-2977/2016, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri pervenuti della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 (Servizio Igiene e Sanità Pubblica) e dell'ARPA Piemonte, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità, pertanto, con D.D. n. 1762 del 02/10/2025 si è concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- 5) di dare atto che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, non si è espressa nei termini di legge circa la coerenza della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
- 7) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) di dare mandato al Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche ambientali e mobilità di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7 dell'art.17 della L.R. n.56/1977;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Responsabile del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, Arch. Ivan Di Giambattista.

(omissis)